

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02A8ZZE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**746 01 Opava, Horní náměstí 382/69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/27306/2024/DoL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 159752/2024**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **3.10.2024**

## I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.8.2024 podal/a

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, IČO 47813750, Olomoucká č.p. 470/86, Předměstí, 746 01 Opava 1, kterou zastupuje Ateliér Emmet, s.r.o., IČO 27789594, Otická č.p. 317/32, Předměstí, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),**

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

**žádost - "Slezská nemocnice v Opavě, p.o. - STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU G-oddělení RDG"**  
**Opava, Předměstí**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2280 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a § 334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) pro: Dokumentace řeší stavební úpravy pavilonu G v areálu Slezské nemocnice v Opavě, p.o.. Pavilon G je dvoupodlažní budova částečně podsklepená obdélníkového tvaru s vnitřním atriem. Budova slouží pro oddělení radiodiagnostické. Navrhované stavební práce řeší požadavek investora na obnovu technického zázemí v rozsahu: **úprava dispozice 1.PP** - navrhnout funkční sociální zázemí personálu v prostoru 1.PP budovy; **úprava dispozice 1.NP** - vyřešit vstup se zřízením zádveří + vyřešit část dispozice SONO vyšetřoven + využít část atria; výměnu rozvodu vody a kanalizace včetně zařizovacích předmětů; výměnu svislých svodů dešťové kanalizace; obnova vnitřní elektroinstalace slabo i silnoproudé; zrušení nevyužívané části strojovny VZT; realizace nové VZT v určených částech budovy (společné chodby, příjem pacientů, dříve nerealizovaných vyšetřoven, sklepních prostor apod.); doplnění vytápění společných prostor; **sanace zdiva 1.PP** - západní část budovy; zrušení nevyužívaného původního vnějšího vstupu do 1.PP (západní část). Jedná se o stavební úpravu, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Jedná se o vnitřní stavební úpravy, části 1.NP - prostor oddělení RDG. Předložená projektová dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy existující budovy. Dešťové vody jsou likvidovány ve stávajícím systému kanalizační sítě, do které není navrženými úpravami zasahováno. Veřejné přístupové komunikace zůstávají stávající. Navrženými stavebními úpravami není do přípojek jednotlivých inženýrských sítí zasahováno. Nově navržené zařizovací předměty jsou připojeny do stávajícího vedení kanalizace

a vodovodu. Na základě požadavku investora bude doplněno vytápění do centrální chodby současně se zrušením zaslepeného topného kanálu.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a § 334a nového stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

## 1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "Slezská nemocnice v Opavě, p.o. - STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU G - oddělení RDG", která má být realizována na pozemku parc. č. 2280 v k. ú. Opava-Předměstí, obec Předměstí, Opava, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. k) ZOPK,  
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,  
Na základě § 7 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,  
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

## ODŮVODNĚNÍ

Dokumentace řeší stavební úpravy pavilonu G v areálu Slezské nemocnice v Opavě, p.o.. Pavilon G je dvoupodlažní budova částečně podsklepená obdélníkového tvaru s vnitřním atriem. Budova slouží pro oddělení radiodiagnostické. Navrhované stavební práce řeší požadavek investora na obnovu technického zázemí v rozsahu: úprava dispozice 1. PP - navrhnout funkční sociální zázemí personálu v prostoru 1. PP budovy; úprava dispozice 1. NP - vyřešit vstup se zřízením zádveří + vyřešit část dispozice SONO vyšetřoven + využít část atria; výměnu rozvodu vody a kanalizace včetně zařizovacích předmětů; výměnu svislých svodů dešťové kanalizace; obnova vnitřní elektroinstalace slabé i silnoproudé; zrušení nevyužívané části strojovny VZT; realizace nové VZT v určených částech budovy (společné chodby, příjem pacientů, dříve nerealizovaných vyšetřoven, sklepních prostor apod.); doplnění vytápění společných prostor; sanace zdiva 1. PP - západní část budovy; zrušení nevyužívaného původního vnějšího vstupu do 1. PP (západní část). Jedná se o stavební úpravu, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Jedná se o vnitřní stavební úpravy, části 1. NP - prostor oddělení RDG. Předložená projektová dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy existující budovy. Dešťové vody jsou likvidovány ve stávajícím systému kanalizační sítě, do které není navrženými úpravami zasahováno. Veřejné přístupové komunikace zůstávají stávající. Navrženými stavebními úpravami není do přípojek jednotlivých inženýrských sítí zasahováno. Nově navržené zařizovací předměty jsou připojeny do stávajícího vedení kanalizace a vodovodu. Na základě požadavku investora bude doplněno vytápění do centrální chodby současně se zrušením zaslepeného topného kanálu.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Stavební úpravy pavilonu nemocnice v zastavěném území nevybočují svými rozměry nebo charakterem z poměrů již existující zástavby. Realizací stavby nedojde k narušení vizuálních charakteristik dotčeného místa krajinného rázu a ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty.

Stavbou nebudou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. V posuzované oblasti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, nevyskytují se žádné významné krajinné prvky se smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem

na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

*Ing. Marie Skřontová, Ph.D.*

## 2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH"), dotčený podle § 146 odst. 5 zákona o odpadech vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **souhlasné vyjádření** z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění:

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 146 odst. 4 zákona o odpadech. V rámci předmětného záměru budou odpady podle katalogu odpadů (vyhl. 8/2021, o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) 170101- Beton, 170102- Cihly, 170107- Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 170106, 170201- Dřevo, 170202- Sklo, 170203- Plasty, kategorie O, nabídnuty k recyklaci. Odpady 150101- Papírové a lepenkové obaly, 170405- Železo a ocel, kategorie O, budou odvezeny do sběrných surovin. 170301- asfaltové směsi obsahující dehet budou odvezeny na skládku nebezpečných odpadů. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy

*Bc. Martin Škrabánek*

## 3. Ochrana lesa

### Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci povolení stavby s názvem "Slezská nemocnice v Opavě, p.o. - STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU G - oddělení RDG", která má být realizována na pozemku parc. č. 2280, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci povolení stavby s názvem "Slezská nemocnice v Opavě, p.o. - STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU G - oddělení RDG", která má být realizována na pozemku parc. č. 2280, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

*Ing. Jindřich Hrbáč*

#### 4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **nejsou záměrem dotčeny**.

K ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovovat zvláštní podmínky.

*Ing. Marie Kopfová*

#### 5. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Stavbou nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy a místní komunikace, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.

*Ing. Dalibor Novotný*

#### 6. Památková péče

Předmětný objekt není kulturní památkou a nachází se mimo památkově chráněné území. Z těchto důvodů není orgán státní památkové péče příslušným k hodnocení daného záměru.

*Ing. arch. Lucie Častulíková*

#### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 1.8.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ateliér Emmet, s.r.o., IČO 27789594, Otická č.p. 317/32, Předměstí, 746 01 Opava 1).

Dne 2.8.2024 pod č. j. MMOP 127830/2024 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Žadatel částečně doplnil žádost dne 23.8.2024 a následně dne 9.9.2024 pod č. j. MMOP 148042/2024.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

#### Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

## II. SDĚLENÍ

### 1. Odpadové hospodářství

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a vyhláškou k zákonu o odpadech ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, je třeba dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (tzn. soustřeďovat odděleně recyklovatelné a opětovně použitelné odpady od ostatních odpadů a zejména od nebezpečných odpadů).

Předání stavebních a demoličních odpadů musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou k převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, v rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem.

V souladu s ustanovením § 93a odst. 1 zákona o odpadech jste jako stavebník povinen neprodleně po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

### 2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko. Jedná se o stavební úpravy pavilonu G v areálu Slezské nemocnice v Opavě na pozemku **parc. č. 2280** (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. **Opava - Předměstí**, který **není součástí zemědělského půdního fondu**. Záměrem **nejdou** zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ludmila Domesová  
oprávněná úřední osoba

### Obdrží:

Ateliér Emmet, s.r.o., IDDS: j5anxfj